

- 1) इस कार्यवाही के पत्र क्रमांक 8249/वि.अ./न.सा.नि/2017 दिनांक 28.08.2017 के द्वारा प्रस्ताव विचार अनुष्ठा/अनुसूचित अनिच्छास में संशोधन हेतु प्रमाण नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की धारा 31 के तहत प्रस्तावित नगर, आवास एवं पर्यटन विभाग, नगरपालिका, नगर, नगरपालिका नगर के द्वारा अर्पित प्रस्ताव क्रमांक एफ 8-20/2022/32 में पारित आदेश दिनांक 30.09.2022 के परिपालन में आवसीय (प्लानिंग) एवं मासिक विचार की (संशोधन) अनुष्ठा जारी की जा रही है।
- 2) अनुष्ठा की शर्त अन्तर्गत इस कार्यवाही के पत्र क्रमांक 8249/वि.अ./न.सा.नि/2017 दिनांक 28.08.2017 के अनुसार चकार्वाही रहेगी।
- 3) इस नगर तथा ग्राम निवेश (संशोधन एवं विचार) अधिनियम, 2017 में 11 नवंबर 2018 की धारा 33 के प्रावधानों अनुसार यह अनुष्ठा स्वीकृति दिनांक से 03 वर्ष (तीन वर्ष) की कालावधि तक प्रस्ताव रहेगी, उसके पश्चात यह कालावधि बढ़ाई जा सकती है। निर्धारित कालावधि में आदेशित किए जाने पर कारवाही को अनिच्छा बंद करने किन्तु मूल कारवाही प्रस्ताव स्वीकृति के दिनांक से अधिकतम 05 वर्षों तक हो सकती है।



GOOGLE LOCATION PLAN LAYOUT(NTS)

KHSARA AREA DETAILS		PLOT AREA DETAILS					
SR NO	PLOT SIZE	LENGTH	WIDTH	AREA IN SQ.MT	NO OF PLOT	TOTAL AREA IN SQ.MT	
443	TYPE-A						
444/2	AL,A32,A3	22	21	462	3	1386	
446	A2,A3,A4,A5	19	21	398	4	1592	
447	A6	20.89	21	438.69	1	438.69	
448	A7	21.48	21	451.08	1	451.08	
448	AR,A9,A10,A11	18	21	378	4	1512	
450	A14,A15,A16,A17	18	21	378	4	1512	
451	A18	21.48	21	451.08	1	451.08	
486	TYPE-B						
487	B1,B2,B5,B6	15	21	315	4	1260	
489	B4			322.19	1	322.19	
491	B7,B8,B9,B10,B11,B12,B13			272.16	1	272.16	
495/1	B4	15	21	315	12	3780	
495/2	TYPE-C						
496	C1,C10	19.41	15.5	300.855	2	601.71	
499	C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9	12	15.5	186	8	1488	
501	TYPE-D						
502	D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7,D8	15	18	270	8	2160	
503	D9,D10,D11,D12,D13,D14	15	18	270	6	1620	
504	D15,D16,D17,D18,D19,D20	15	18	270	6	1620	
505	D21,D22,D23,D24,D25,D26	15	18	270	6	1620	
506	D27,D28	15	18	270	2	540	
507	TYPE-E						
507/1	E1,E2	8.5	15	127.5	2	255	
507/2						22801.91	
507/3	TYPE-F						
507/4	LIG PLOTTING						
507/5	L1,L2,L3,L4,L5,L6,L7,L8,L9,L10	6.5	15	97.5	10	975	
507/6	L11,L12,L13,L14,L15,L16,L17	6.5	15	97.5	7	682.5	
507/7	L18,L19,L20,L21,L22,L23,L24	6.5	15	97.5	7	682.5	
TOTAL					76	22801.91	

PROPOSED LAYOUT PLAN (PHASE-1) KHSARA NOS. 443, 443,444/2, 446, 447, 448, 450, 451, 486, 487, 489, 491, 495/1, 495/2, 496, 499, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507/1, 507/2, 507/3, 507/4, 507/5, 507/6, 507/7, 507/8, 507/9, 507/10, 507/11, 507/12, 507/13, 507/14, 507/15, 507/16, 507/17, 507/18, 507/19, 507/20, 507/21, 507/22, 507/23, 507/24, 507/25, 507/26, 507/27, 507/28, 507/29, 507/30, 507/31, 507/32, 507/33, 507/34, 507/35, 507/36, 507/37, 507/38, 507/39, 507/40, 507/41, 507/42, 507/43, 507/44, 507/45, 507/46, 507/47, 507/48, 507/49, 507/50, 507/51, 507/52, 507/53, 507/54, 507/55, 507/56, 507/57, 507/58, 507/59, 507/60, 507/61, 507/62, 507/63, 507/64, 507/65, 507/66, 507/67, 507/68, 507/69, 507/70, 507/71, 507/72, 507/73, 507/74, 507/75, 507/76, 507/77, 507/78, 507/79, 507/80, 507/81, 507/82, 507/83, 507/84, 507/85, 507/86, 507/87, 507/88, 507/89, 507/90, 507/91, 507/92, 507/93, 507/94, 507/95, 507/96, 507/97, 507/98, 507/99, 507/100.

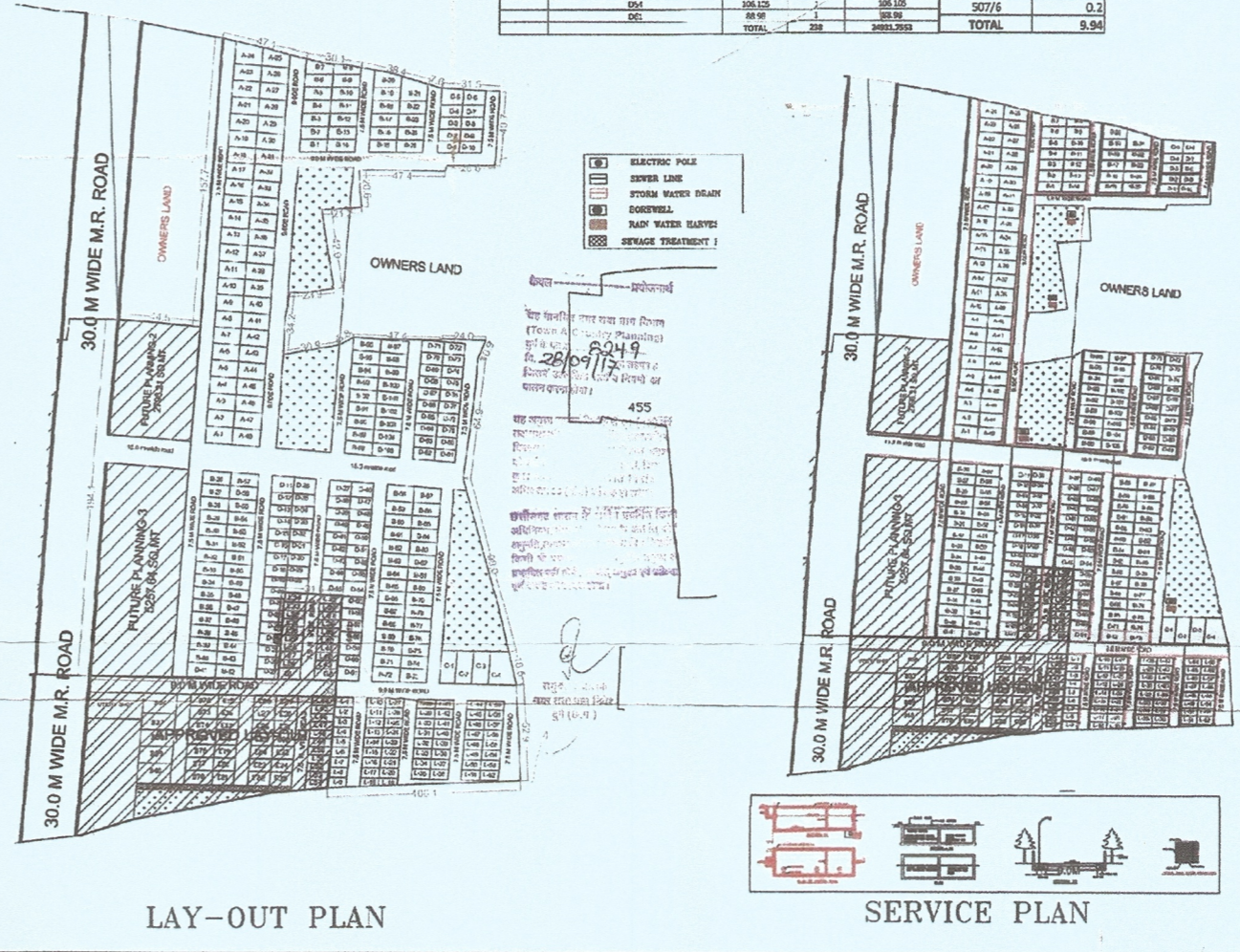
AREA STATEMENT			
PARTICULAR	AREA	UNITS	% AGE
TOTAL LAND AREA	99400	SQ.MT	
AREA UNDER M.R. ROAD	5306.13	SQ.MT	
BALANCE LAND AREA	94093.87	SQ.MT	
FUTURE PLANNING 1+2+3+4	23377	SQ.MT	
PROPOSED FIRST PHASE AREA	70716.87	SQ.MT	
AREA FOR FUTURE DEVELOPMENT	23962.76	SQ.MT	
NET PLANNING AREA	46754.11	SQ.MT	
OPEN AREA PROVIDED	4676	SQ.MT	10.00%
RESIDENTIAL PLOTTED AREA	22801.91	SQ.MT	48.77%
COMMERCIAL PLOTTED AREA	1403.97	SQ.MT	3.00%
FOR BANKING & OFFICE	616.8	SQ.MT	1.32%
LIG PLOTTING 10% OF PLOTTED	2376.4	SQ.MT	5.08%
OFFICE/ AMINITIES AREA	1172	SQ.MT	2.51%
ROAD AREA	13707.03	SQ.MT	29.32%

COMMERCIAL PLOTTING						
SR NO	PLOT SIZE	LENGTH	WIDTH	AREA IN SQ.MT	NO OF PLOT	TOTAL AREA IN SQ.MT
1	CM1,CM2,CM3,CM4,CM5	7.8	18	140.4	5	702
2	CM6,CM7,CM8,CM9,CM10	7.8	18	140.4	10	1404
TOTAL					15	2106



OWNERS SIGN
(Signature)
 Mr. NITISH SHRIVASTAVA
 (B.Arch.), M.Ping. (Env. Ping.), L.L.B., L.L.M.
 HIG-7, Sector-1,
 Shankar Nagar, RAIPUR (C.G.)
 (License No. 04/T&CP/2021/1-04)
 ARCHITECT/ENGINEER SIGN
(Signature)
 CHETAN CHAUHAN
 B.TECH (CIVIL)
 CG/RPR/INCP/IT/2022/0067

PLOT AREA DETAILS		PLOT AREA DETAILS	
SR NO	PLOT SIZE	LENGTH	WIDTH
1	CM1,CM2,CM3,CM4,CM5	7.8	18
2	CM6,CM7,CM8,CM9,CM10	7.8	18
TOTAL			



PREVIOUS APPROVED LAYOUT(NTS)